**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**в редакции от «10» августа 2017 года**

**на строительство Многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Московская, д. 3 «а».**

**Блок «Б»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы:  **«Диск»** | | | | | | | | |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:  **«Диск»** | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | 1.2.1 | Индекс: **360004** | | | | | | | | |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:  **Кабардино-Балкарская Республика** | | | | | | | | |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта: **город** | | | | | | | | |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта: **Нальчик** | | | | | | | | |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: **улица** | | | | | | | | |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: **Головко** | | | | | | | | |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения): **дом 103.** | | | | | | | | |
| 1.2.9 | Тип помещений | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | 1.3.1 | Рабочие дни недели**: Понедельник-пятница** | | | | | | | | |
| 1.3.2 | Рабочее время**: с 8-00 до 17-00** | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | 1.4.1 | Номер телефона**: 8 (8662) 74-15-14** | | | | | | | | |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты**: apsheva@mail.ru** | | | | | | | | |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **http://disc-kbr.ru** | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | 1.5.1 | Фамилия**: Апшев** | | | | | | | | |
| 1.5.2 | Имя**: Асланбек** | | | | | | | | |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии): **Мухамедович** | | | | | | | | |
| 1.5.4 | Наименование должности**: Директор** | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика**: 0711004475** | | | | | | | | |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер**: 1020700749497** | | | | | | | | |
| 2.1.3 | Год регистрации**: 23.03.1999** | | | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | | | | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | | | | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | | | | | | | | |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | | | | | | | | |
| 3.2.3 | Дата регистрации | | | | | | | | |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | | | | | | | | |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | | | | | | | | |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | | | |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | | | | 3.3.1 | Фамилия: **Апшев** | | | | | | | | |
| 3.3.2 | Имя: **Асланбек** | | | | | | | | |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии): **Мухамедович** | | | | | | | | |
| 3.3.4 | Гражданство: **Российская Федерация** | | | | | | | | |
| 3.3.5 | Страна места жительства: **Российская Федерация** | | | | | | | | |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления: **100 %** | | | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | | | | | | | | |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта | | | | | | | | |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | | | | | | | | |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | | | | | | | | |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  **«Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики»** | | | | | | | | |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  **0725000431** | | | | | | | | |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  **№ 0182.03-2013-0711004475-С-123** | | | | | | | | |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**:**  **«01» апреля 2013г.** | | | | | | | | |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик**:**  **Некоммерческое партнерство** | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | | | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: **«31» декабря 2016г** | | | | | | | | |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7011 тыс. руб** | | | | | | | | |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17724 тыс.руб** | | | | | | | | |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **59520 тыс.руб** | | | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=0BE786FFDE45EBBA32B0673DCFB64E5354FA597C10220783AD798CE8742768283879CC7277K1o8N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **43065751 руб.** | | | | | | | | |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  **Не проводятся** | | | | | | | | |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  [**Отсутствует**](#P700) | | | | | | | | |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  [**Отсутствует**](#P700) | | | | | | | | |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: [**Отсутствует**](#P700) | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  [**Отсутствует**](#P700) | | | | | | | | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  [**Отсутствует**](#P700) | | | | | | | | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:  [**Отсутствует**](#P700) | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | | | | | | | | |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  [**Отсутствует**](#P700) | | | | | | | | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  **Не применялись** | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=0BE786FFDE45EBBA32B0673DCFB64E5354FA597C10220783AD798CE8742768283879CC727CK1oAN) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям | | | | | | | | |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя | | | | | | | | |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | | | | | | | | |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | | | | | | | | |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | | | |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | | | |
|  | | | | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | | | | | | | | |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | | | | | | | | |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | | | | | | | | |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | | | | | | | | |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | | | | 8.1.1 |  | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:  **1(один)** | | | | | | | | |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  **Многоквартирный жилой дом** | | | | | | | | |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:  **Кабардино-Балкарская Республика** | | | | | | | | |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта: **город** | | | | | | | | |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта: **Нальчик** | | | | | | | | |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | | | | | | | | |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте | | | | | | | | |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы: **улица** | | | | | | | | |
| 9.2.9 | Наименование улицы: **Московская** | | | | | | | | |
| 9.2.10 | Дом: **3 «а»** | | | | | | | | |
| 9.2.11 | Литера | | | | | | | | |
| 9.2.12 | Корпус | | | | | | | | |
| 9.2.13 | Строение | | | | | | | | |
| 9.2.14 | Владение | | | | | | | | |
| 9.2.15 | Блок-секция: **Блок «Б»** | | | | | | | | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | | | | | | | | |
| 9.2.17 | Назначение объекта: **Жилое, нежилое** | | | | | | | | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: **12** | | | | | | | | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: **12** | | | | | | | | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: **11723,12** | | | | | | | | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:  **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)** | | | | | | | | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий:  **Монолитные железобетонные** | | | | | | | | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности:  **очень высокий** | | | | | | | | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость:  **8 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014** | | | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | | | | 10.1.1 | Вид договора | | | | | | | | |
| 10.1.2 | Номер договора | | | | | | | | |
| 10.1.3 | Дата заключения договора | | | | | | | | |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | | | | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без  указания организационно - правовой формы:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:  **Фирма «Геотехника»** | | | | | | | | |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0715000753** | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | | | | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  **ФИРМА «Агропроект»** | | | | | | | | |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | | | |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0713001864** | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | | | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:  **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.** | | | | | | | | |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**:**  **«10» октября 2016г.** | | | | | | | | |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**:**  **№ 77-2-1-3-0272-16** | | | | | | | | |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**:**  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы**:**  **«АРГО»** | | | | | | | | |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**: 7726762636** | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | | | | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | | | | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | | | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:  **№ RU 07-301000-11-2017** | | | | | | | | |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:  **«23»** **января 2017г.** | | | | | | | | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:  **«23» октября 2018г.** | | | | | | | | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | | | | | | | | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:  **Местная администрация городского округа Нальчик** | | | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | | | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:  **Право собственности** | | | | | | | | |
| 12.1.2 | Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка** | | | | | | | | |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 98** | | | | | | | | |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  **«12» августа 2015г.** | | | | | | | | |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  **«07» октября 2015г.** | | | | | | | | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | | | | | | | | |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | | | | | | | | |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  **Муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Местной администрации городского округа муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»** | | | | | | | | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Акт приема-передачи муниципального земельного участка** | | | | | | | | |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **«12» августа 2015г.** | | | | | | | | |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: «07» октября 2015г. | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка: **Застройщик** | | | | | | | | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | | | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | | | | | | | | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | | | | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: **07:09:0104010:174** | | | | | | | | |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **6802+/-29 кв.м** | | | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  **Планируется местный проезд, площадки, пешеходные дорожки.** | | | | | | | | |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  **На территории двора 8 машиномест, со стороны фасада - 15** | | | | | | | | |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  **Есть площадки для активного отдыха, детская площадка, хозяйственная площадка. Из спортивного оборудования есть турник, спортивный комплекс, три тренажора в антивандальном исполнении.** | | | | | | | | |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  **В дальнем углу двора есть площадка контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.** | | | | | | | | |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению.  **Планируется посев газонной травы.** | | | | | | | | |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. | | | | | | | | |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | | | | | | | | |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Муниципальное унитарное предприятие** | | | | | | | | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**: «Каббалккоммунэнерго»** | | | | | | | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**:**  **0725013102** | | | | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**:**  **30.06.2016г.** | | | | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: № 277** | | | | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: 22.06.2018г.** | | | | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Газоснабжение** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Акционерное Общество** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**: «Газпром газораспределение Нальчик»** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**:**  **0711009650** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**:**  **12.07.2016г.** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: № 423** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: 2 года** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Водоснабжение и водоотведение** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Муниципальное унитарное предприятие** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**: Управляющая компания «Водоканал»** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**:**  **0721064106** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**:**  **24.06.2016г.** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: № 424** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**: 2 года** | | | | | | | | |
|  | | | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | | | | 14.2.1 | Вид сети связи | | | | | | | | |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#P740) | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений -72 | | | | | | | | |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений - 6 | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - 6 | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь квартир – 4035,97 м2. Всего квартир –72 шт. (включая трехкомнатные – 36 шт., двухкомнатные – 36 шт.) | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [квартиры](#P741) | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | Общая площадь, м2 | | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | | |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 |
| 1 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | 108,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Тамбур | | 3,3 |
| Лоджия | | 7,12 |
| Комната | 21,84 | С/у | | 3,3 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Прихожая | | 11,68 |
| Тамбур | | 5,1 |
| С/у | | 7,48 |
| 2 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | 60,62 | | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 16,42 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 3 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | 60,06 | | 2 | Комната | 16,42 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 17,36 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 4 | | Жилое помещение | 1 | 1 | | 100,57 | | 3 | Комната | 23,40 | Прихожая | | 17,28 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 17,55 | Кухня | | 14,70 |
| Комната | 17,67 | Лоджия | | 4,08 |
| 5 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | 108,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Тамбур | | 3,3 |
| Лоджия | | 7,12 |
| Комната | 21,84 | С/у | | 3,3 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Прихожая | | 11,68 |
| Тамбур | | 5,1 |
| С/у | | 7,48 |
| 6 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | 60,62 | | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 16,42 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 7 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | 60,06 | | 2 | Комната | 16,42 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 17,36 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 8 | | Жилое помещение | 2 | 1 | | 100,57 | | 3 | Комната | 23,40 | Прихожая | | 17,28 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 17,55 | Кухня | | 14,70 |
| Комната | 17,67 | Лоджия | | 4,08 |
| 9 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | 108,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Тамбур | | 3,3 |
| Лоджия | | 7,12 |
| Комната | 21,84 | С/у | | 3,3 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Прихожая | | 11,68 |
| Тамбур | | 5,1 |
| С/у | | 7,48 |
| 10 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | 58,88 | | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 11 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 12 | | Жилое помещение | 3 | 1 | | 100,57 | | 3 | Комната | 23,40 | Прихожая | | 17,28 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 17,55 | Кухня | | 14,70 |
| Комната | 17,67 | Лоджия | | 4,08 |
| 13 | | Жилое помещение | 4 | 1 | | 108,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Тамбур | | 3,3 |
| Лоджия | | 7,12 |
| Комната | 21,84 | С/у | | 3,3 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Прихожая | | 11,68 |
| Тамбур | | 5,1 |
| С/у | | 7,48 |
| 14 | | Жилое помещение | 4 | 1 | | 58,88 | | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 15 | | Жилое помещение | 4 | 1 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 16 | | Жилое помещение | 4 | 1 | | 100,57 | | 3 | Комната | 23,40 | Прихожая | | 17,28 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 17,55 | Кухня | | 14,70 |
| Комната | 17,67 | Лоджия | | 4,08 |
| 17 | | Жилое помещение | 5 | 1 | | 108,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Тамбур | | 3,3 |
| Лоджия | | 7,12 |
| Комната | 21,84 | С/у | | 3,3 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Прихожая | | 11,68 |
| Тамбур | | 5,1 |
| С/у | | 7,48 |
| 18 | | Жилое помещение | 5 | 1 | | 58,88 | | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 19 | | Жилое помещение | 5 | 1 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 20 | | Жилое помещение | 5 | 1 | | 100,57 | | 3 | Комната | 23,40 | Прихожая | | 17,28 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 17,55 | Кухня | | 14,70 |
| Комната | 17,67 | Лоджия | | 4,08 |
| 21 | | Жилое помещение | 6 | 1 | | 108,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Тамбур | | 3,3 |
| Лоджия | | 7,12 |
| Комната | 21,84 | С/у | | 3,3 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Прихожая | | 11,68 |
| Тамбур | | 5,1 |
| С/у | | 7,48 |
| 22 | | Жилое помещение | 6 | 1 | | 58,88 | | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 23 | | Жилое помещение | 6 | 1 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 24 | | Жилое помещение | 6 | 1 | | 100,57 | | 3 | Комната | 23,40 | Прихожая | | 17,28 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 17,55 | Кухня | | 14,70 |
| Комната | 17,67 | Лоджия | | 4,08 |
| 25 | | Жилое помещение | 7 | 1 | | 108,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Тамбур | | 3,3 |
| Лоджия | | 7,12 |
| Комната | 21,84 | С/у | | 3,3 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Прихожая | | 11,68 |
| Тамбур | | 5,1 |
| С/у | | 7,48 |
| 26 | | Жилое помещение | 7 | 1 | | 58,88 | | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 27 | | Жилое помещение | 7 | 1 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 28 | | Жилое помещение | 7 | 1 | | 100,57 | | 3 | Комната | 23,40 | Прихожая | | 17,28 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 17,55 | Кухня | | 14,70 |
| Комната | 17,67 | Лоджия | | 4,08 |
| 29 | | Жилое помещение | 8 | 1 | | 108,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Тамбур | | 3,3 |
| Лоджия | | 7,12 |
| Комната | 21,84 | С/у | | 3,3 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Прихожая | | 11,68 |
| Тамбур | | 5,1 |
| С/у | | 7,48 |
| 30 | | Жилое помещение | 8 | 1 | | 58,88 | | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 31 | | Жилое помещение | 8 | 1 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 32 | | Жилое помещение | 8 | 1 | | 100,57 | | 3 | Комната | 23,40 | Прихожая | | 17,28 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 17,55 | Кухня | | 14,70 |
| Комната | 17,67 | Лоджия | | 4,08 |
| 33 | | Жилое помещение | 9 | 1 | | 108,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Тамбур | | 3,3 |
| Лоджия | | 7,12 |
| Комната | 21,84 | С/у | | 3,3 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Прихожая | | 11,68 |
| Тамбур | | 5,1 |
| С/у | | 7,48 |
| 34 | | Жилое помещение | 9 | 1 | | 58,88 | | 2 | Комната | 17,92 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 35 | | Жилое помещение | 9 | 1 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,4 |
| Кухня | | 9,8 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,6 |
| 36 | | Жилое помещение | 9 | 1 | | 100,57 | | 3 | Комната | 23,40 | Прихожая | | 17,28 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 17,55 | Кухня | | 14,70 |
| Комната | 17,67 | Лоджия | | 4,08 |
| 37 | | Жилое помещение | 1 | 2 | | 122,20 | | 3 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 13,44 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 19,60 | Тамбур | | 3,20 |
| Кухня | | 18,72 |
| Комната | 29,05 | Лоджия | | 7,02 |
| С/у | | 7,92 |
| 38 | | Жилое помещение | 1 | 2 | | 68,45 | | 2 | Комната | 25,20 | Прихожая | | 8,60 |
| Кухня | | 10,15 |
| Комната | 16,42 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 39 | | Жилое помещение | 1 | 2 | | 60,62 | | 2 | Комната | 16,42 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 17,92 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 40 | | Жилое помещение | 1 | 2 | | 108,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Прихожая | | 11,68 |
| Тамбур | | 3,30 |
| Комната | 18,72 | С/у | | 3,30 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 21,84 | Лоджия | | 7,12 |
| Тамбур | | 5,10 |
| С/у | | 7,48 |
| 41 | | Жилое помещение | 2 | 2 | | 122,20 | | 3 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 13,44 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 19,60 | Тамбур | | 3,20 |
| Кухня | | 18,72 |
| Комната | 29,05 | Лоджия | | 7,02 |
| С/у | | 7,92 |
| 42 | | Жилое помещение | 2 | 2 | | 68,45 | | 2 | Комната | 25,20 | Прихожая | | 8,60 |
| Кухня | | 10,15 |
| Комната | 16,42 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 43 | | Жилое помещение | 2 | 2 | | 60,62 | | 2 | Комната | 16,42 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 17,92 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 44 | | Жилое помещение | 2 | 2 | | 108,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Прихожая | | 11,68 |
| Тамбур | | 3,30 |
| Комната | 18,72 | С/у | | 3,30 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 21,84 | Лоджия | | 7,12 |
| Тамбур | | 5,10 |
| С/у | | 7,48 |
| 45 | | Жилое помещение | 3 | 2 | | 122,20 | | 3 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 13,44 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 19,60 | Тамбур | | 3,20 |
| Кухня | | 18,72 |
| Комната | 29,05 | Лоджия | | 7,02 |
| С/у | | 7,92 |
| 46 | | Жилое помещение | 3 | 2 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 47 | | Жилое помещение | 3 | 2 | | 58,88 | | 2 | Комната | 14,68 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 17,92 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 48 | | Жилое помещение | 3 | 2 | | 98,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Прихожая | | 11,68 |
| С/у | | 3,30 |
| Комната | 21,84 | Тамбур | | 3,30 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Лоджия | | 7,12 |
| С/у | | 7,48 |
| Тамбур | | 5,10 |
| 49 | | Жилое помещение | 4 | 2 | | 122,20 | | 3 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 13,44 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 19,60 | Тамбур | | 3,20 |
| Кухня | | 18,72 |
| Комната | 29,05 | Лоджия | | 7,02 |
| С/у | | 7,92 |
| 50 | | Жилое помещение | 4 | 2 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 51 | | Жилое помещение | 4 | 2 | | 58,88 | | 2 | Комната | 14,68 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 17,92 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 52 | | Жилое помещение | 4 | 2 | | 98,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Прихожая | | 11,68 |
| С/у | | 3,30 |
| Комната | 21,84 | Тамбур | | 3,30 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Лоджия | | 7,12 |
| С/у | | 7,48 |
| Тамбур | | 5,10 |
| 53 | | Жилое помещение | 5 | 2 | | 122,20 | | 3 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 13,44 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 19,60 | Тамбур | | 3,20 |
| Кухня | | 18,72 |
| Комната | 29,05 | Лоджия | | 7,02 |
| С/у | | 7,92 |
| 54 | | Жилое помещение | 5 | 2 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 55 | | Жилое помещение | 5 | 2 | | 58,88 | | 2 | Комната | 14,68 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 17,92 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 56 | | Жилое помещение | 5 | 2 | | 98,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Прихожая | | 11,68 |
| С/у | | 3,30 |
| Комната | 21,84 | Тамбур | | 3,30 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Лоджия | | 7,12 |
| С/у | | 7,48 |
| Тамбур | | 5,10 |
| 57 | | Жилое помещение | 6 | 2 | | 122,20 | | 3 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 13,44 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 19,60 | Тамбур | | 3,20 |
| Кухня | | 18,72 |
| Комната | 29,05 | Лоджия | | 7,02 |
| С/у | | 7,92 |
| 58 | | Жилое помещение | 6 | 2 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 59 | | Жилое помещение | 6 | 2 | | 58,88 | | 2 | Комната | 14,68 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 17,92 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 60 | | Жилое помещение | 6 | 2 | | 98,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Прихожая | | 11,68 |
| С/у | | 3,30 |
| Комната | 21,84 | Тамбур | | 3,30 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Лоджия | | 7,12 |
| С/у | | 7,48 |
| Тамбур | | 5,10 |
| 61 | | Жилое помещение | 7 | 2 | | 122,20 | | 3 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 13,44 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 19,60 | Тамбур | | 3,20 |
| Кухня | | 18,72 |
| Комната | 29,05 | Лоджия | | 7,02 |
| С/у | | 7,92 |
| 62 | | Жилое помещение | 7 | 2 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 63 | | Жилое помещение | 7 | 2 | | 58,88 | | 2 | Комната | 14,68 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 17,92 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 64 | | Жилое помещение | 7 | 2 | | 98,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Прихожая | | 11,68 |
| С/у | | 3,30 |
| Комната | 21,84 | Тамбур | | 3,30 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Лоджия | | 7,12 |
| С/у | | 7,48 |
| Тамбур | | 5,10 |
| 65 | | Жилое помещение | 8 | 2 | | 122,20 | | 3 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 13,44 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 19,60 | Тамбур | | 3,20 |
| Кухня | | 18,72 |
| Комната | 29,05 | Лоджия | | 7,02 |
| С/у | | 7,92 |
| 66 | | Жилое помещение | 8 | 2 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 67 | | Жилое помещение | 8 | 2 | | 58,88 | | 2 | Комната | 14,68 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 17,92 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 68 | | Жилое помещение | 8 | 2 | | 98,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Прихожая | | 11,68 |
| С/у | | 3,30 |
| Комната | 21,84 | Тамбур | | 3,30 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Лоджия | | 7,12 |
| С/у | | 7,48 |
| Тамбур | | 5,10 |
| 69 | | Жилое помещение | 9 | 2 | | 122,20 | | 3 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 13,44 |
| С/у | | 5,89 |
| Комната | 19,60 | Тамбур | | 3,20 |
| Кухня | | 18,72 |
| Комната | 29,05 | Лоджия | | 7,02 |
| С/у | | 7,92 |
| 70 | | Жилое помещение | 9 | 2 | | 58,32 | | 2 | Комната | 17,36 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 14,68 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 71 | | Жилое помещение | 9 | 2 | | 58,88 | | 2 | Комната | 14,68 | Прихожая | | 8,40 |
| Кухня | | 9,80 |
| Комната | 17,92 | Лоджия | | 4,48 |
| С/у | | 3,60 |
| 72 | | Жилое помещение | 9 | 2 | | 98,93 | | 3 | Комната | 20,16 | Прихожая | | 11,68 |
| С/у | | 3,30 |
| Комната | 21,84 | Тамбур | | 3,30 |
| Кухня | | 10,23 |
| Комната | 18,72 | Лоджия | | 7,12 |
| С/у | | 7,48 |
| Тамбур | | 5,10 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](#P741) | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | Площадь, м2 | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | |
| Наименование помещения | | Площадь, м2 | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | | |
| 73 | | Нежилое помещение | 10 | 1 | | 108,93 | | | Помещение | | 108,93 | | |
| 74 | | Нежилое помещение | 10 | 1 | | 117,21 | | | Помещение | | 117,21 | | |
| 75 | | Нежилое помещение | 10 | 1 | | 100,57 | | | Помещение | | 100,57 | | |
| 76 | | Нежилое помещение | 10 | 2 | | 122,2 | | | Помещение | | 122,2 | | |
| 77 | | Нежилое помещение | 10 | 2 | | 117,2 | | | Помещение | | 117,2 | | |
| 73 | | Нежилое помещение | 10 | 2 | | 98,93 | | | Помещение | | 98,93 | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | | | | Назначение помещения | | Площадь, м2 | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | 4 | | 5 | | |
| 1 | Подвал | | 2-й подземный этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 1070,04 | | |
| 2 | Подвал | | 1-й подземный этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 1070,04 | | |
| 3 | Лестнично-лифтовой узел | | 1-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
| 4 | Коридор | | 1-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
| 5 | Лестнично-лифтовой узел | | 2-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
| 6 | Коридор | | 2-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
| 7 | Лестнично-лифтовой узел | | 3-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
| 8 | Коридор | | 3-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
| 9 | Лестнично-лифтовой узел | | 4-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
| 10 | Коридор | | 4-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
| 11 | Лестнично-лифтовой узел | | 5-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
| 12 | Коридор | | 5-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
| 13 | Лестнично-лифтовой узел | | 6-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
| 14 | Коридор | | 6-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
| 15 | Лестнично-лифтовой узел | | 7-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
| 16 | Коридор | | 7-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
| 17 | Лестнично-лифтовой узел | | 8-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
| 18 | Коридор | | 8-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
| 19 | Лестнично-лифтовой узел | | 9-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
| 20 | Коридор | | 9-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
| 21 | Лестнично-лифтовой узел | | 10-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
| 22 | Коридор | | 10-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
| 23 | Помещение | | 10-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Техническое | | 108,93 | | |
| 24 | Помещение | | 10-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Техническое | | 117,21 | | |
| 25 | Помещение | | 10-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Техническое | | 100,57 | | |
| 26 | Лестнично-лифтовой узел | | 1-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
| 27 | Коридор | | 1-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
|  | Лестнично-лифтовой узел | | 2-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
|  | Коридор | | 2-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
|  | Лестнично-лифтовой узел | | 3-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
|  | Коридор | | 3-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
|  | Лестнично-лифтовой узел | | 4-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
|  | Коридор | | 4-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
|  | Лестнично-лифтовой узел | | 5-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
|  | Коридор | | 5-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
|  | Лестнично-лифтовой узел | | 6-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
|  | Коридор | | 6-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
|  | Лестнично-лифтовой узел | | 7-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
|  | Коридор | | 7-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
|  | Лестнично-лифтовой узел | | 8-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
|  | Коридор | | 8-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
|  | Лестнично-лифтовой узел | | 9-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
|  | Коридор | | 9-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
|  | Лестнично-лифтовой узел | | 10-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 19,71 | | |
|  | Коридор | | 10-й этаж, 2-й подъезд | | | | | | Общественное | | 22,80 | | |
|  | Помещение | | 10-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Техническое | | 122,2 | | |
|  | Помещение | | 10-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Техническое | | 117,2 | | |
|  | Помещение | | 10-й этаж, 1-й подъезд | | | | | | Техническое | | 98,93 | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | Вид оборудования | | | | | Характеристики | | | Назначение | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | 5 | |
| 1 | Подземная и надземная часть  1-ый подъезд. | | | Лифтовое | | | | | Грузоподъёмность –  630кг,  скорость 1,0 м/с. | | | Вертикальный  транспорт | |
| 2 | Подземная и надземная часть 2-ой подъезд. | | | Лифтовое | | | | | Грузоподъёмность –  630кг,  скорость 1,0 м/с. | | | Вертикальный  транспорт | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | Назначение имущества | | | | Описание места расположения имущества | | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | 4 | | | | | |
| - | - | | | - | | | | - | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:  **34 % готовности** | | | | | | | | |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  **2 квартал 2019г.** | | | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства объекта: **126 365 409 рублей.**  Остаток: **42 909 600 руб.** | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#P744) | | | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:  **Страхование** | | | | | | | | |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  **07:09:0104010:174** | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#P747) | | | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  **КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 17КВ-012 от «13» июля 2017г между Застройщиком и ОО «РУ в г. Нальчик Филиала СКРУ ПАО МИнБанк»** | | | | | | | | |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  **Публичное акционерное общество** | | | | | | | | |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  **«Московский Индустриальный банк»** | | | | | | | | |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725039953** | | | | | | | | |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств – **0 рублей** | | | | | | | | |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **«13» июля 2020 г.** | | | | | | | | |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **№ 07:09:0102071:0024** | | | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | | | | | | | | |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 21.3.1 | Индекс | | | | | | | | |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта | | | | | | | | |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | | | | | | | | |
|  | | | | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | | | | | | | | |
| 21.3.9 | Тип помещений | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | | | | 21.4.1 | Номер телефона | | | | | | | | |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты | | | | | | | | |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика | | | | | | | | |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#P758) | | | | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=0BE786FFDE45EBBA32B0673DCFB64E5354FA597C10220783AD798CE8742768283879CC7172K1o7N) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=0BE786FFDE45EBBA32B0673DCFB64E5354FA597C10220783AD798CE8742768283879CC7172K1o6N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=0BE786FFDE45EBBA32B0673DCFB64E5354FA597C10220783AD798CE8742768283879CC7173K1oAN) - [10](consultantplus://offline/ref=0BE786FFDE45EBBA32B0673DCFB64E5354FA597C10220783AD798CE8742768283879CC7173K1o8N) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=0BE786FFDE45EBBA32B0673DCFB64E5354FA597C10220783AD798CE8742768283879CC7173K1o6N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  **НЕТ** | | | | | | | | |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.8 | N п/п | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | Планируемые затраты застройщика | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

**Директор ООО «ДИСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Апшев**